

COSTES PROYECTO Y DESARROLLO DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	PAGOS	
SOLAR	5.640,00 m2	
Edificabilidad	2.256,43 m2	
Edificacion residencial sobre rasante	2.512,52	
Edificacion residencial bajo rasante	0	
Sotano aparcamientos y locales técnicos	1.594,51	
Urbanizacion de Parcela	2.500	
Cerramiento Parcela	250	
Piscina	60	
LICENCIAS AYUNTAMIENTO		
Nº. Expediente licencia de obras: GEST02824/2016		
Decreto / resolucion: 2025 02725		
Notificacion licencia: 10588000401/006778 de fecha 9 Julio 2025		
Tasa: 6 Abril 2016	59.173,15 €	PAGADO
Tasa complementaria: 5 Febrero 2025	1.016,95 €	PAGADO
I.C.I.O.	101.333,37 €	INICIO OBRA
Primera ocupacion	24.416,50 €	FIN DE OBRA
Entidad urbanistica de conservacion 1ª Derrama	74.076,60 €	PAGADO
Entidad urbanistica de conservacion Finca Garces. 2ª Derrama	4.698,27 €	PAGADO
Entidad urbanistica de conservacion Finca Garces. Aval 2ª fase	11.011,98 €	PAGADO
Aval deteterioros via pública	15.321,52 €	PAGADO
Aval gestión residuos	30.799,18 €	PAGADO
HONORARIOS ARQUITECTO		
Proyecto básico y de Ejecucion	40.000,00 €	PAGADO
Adaptacion proyecto Normativa	60.000,00 €	PAGADO
Direccion de Obra Arquitecto 30% INICIO OBRA	24.000,00 €	INICIO OBRA
Certificaciones de obra 65% EJECUCION	52.000,00 €	EJECUCION
Concesion licencia Primera ocupacion 5% FIN DE OBRA	4.000,00 €	FIN DE OBRA
Expediente de alineaciones	0,00 €	INCLUIDO
Proyecto de gestión de residuos	0,00 €	INCLUIDO
Proyecto de instalaciones	0,00 €	INCLUIDO
Proyecto de telecomunicaciones	0,00 €	INCLUIDO
HONORARIOS APAREJADOR		
Inicio de la obra 30% INICIO OBRA	10.800,00 €	INICIO OBRA
Certificaciones de obra 40% EJECUCION	14.400,00 €	EJECUCION
Concesion licencia Primera ocupacion 30% FIN DE OBRA	10.800,00 €	FIN DE OBRA
Cordinacion de Seguridad y Salud	6.000,00 €	INICIO OBRA
HONORARIOS INGENIERIA		
Direccion y legalizacion de instalaciones	10.045,00 €	
Direccion y legalizacion de telecomunicaciones	1.506,85 €	
Direccion y legalizacion de C.T. y acometida		
Medicion acustica	850,00 €	

VARIOS

Control de calidad	0,00 €	INICIO OBRA
O.C.T. (Supervisa el proyecto y construccion.	17.440,00 €	INICIO OBRA
Seguro de responsabilidad civil	8.720,18 €	INICIO OBRA
Seguro decenal	10.464,21 €	INICIO OBRA
Estudio Geotecnico	4.609,00 €	PAGADO
Topografia y georeferenciacion	1.740,00 €	PAGADO

PARTIDAS INCLUIDAS EN MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Carpinteria interior armarios distribucion	0,00 €
Muebles wc principal debajo de encimera de marmol	0,00 €
wc Espejos Marcos de Aluminio y mamparas	0,00 €
Jardinería y riego	0,00 €
Iluminación	0,00 €